

杭州大都市城市空间形态的更新策略及其特点解析^注

Summarizing and Analyzing of the Evolution of Urban Spatial Morphology
and Key Strategies in Hangzhou

徐 雷 教授、博士生导师

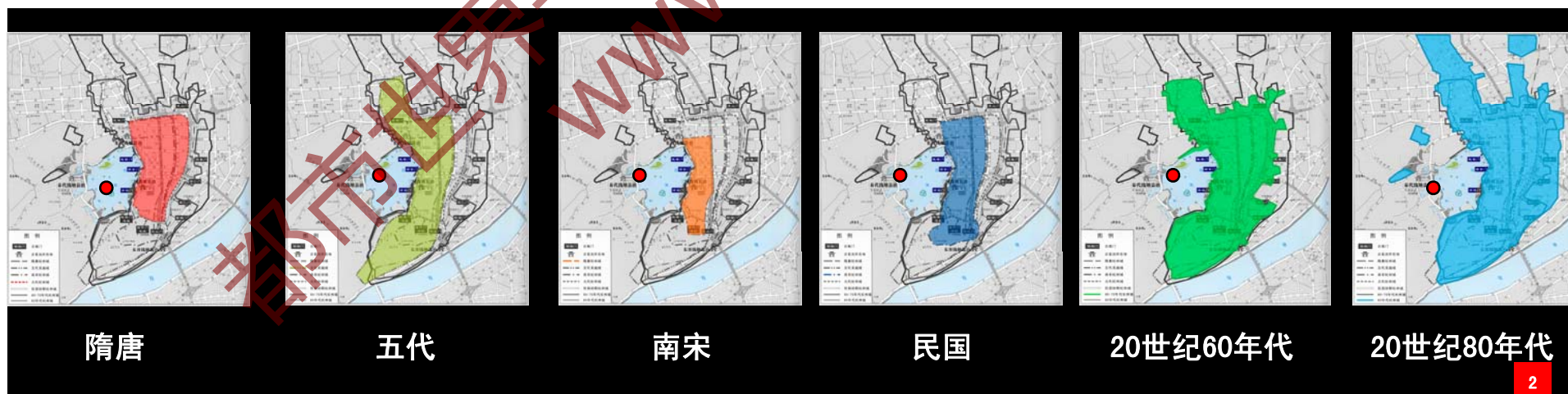
XU Lei PROFESSOR

- 浙江大学建筑设计及其理论研究所 所长
- Director of The Research Institute of Architectural Design and Theory
- Zhejiang University, Hangzhou, P.R.China
- zdjj@vip.163.com

注：演讲内容是由作者负责完成的杭州市重大研究课题《城市化挑战与杭州城市有机更新》的部分研究成果

1. 杭州的机遇与挑战

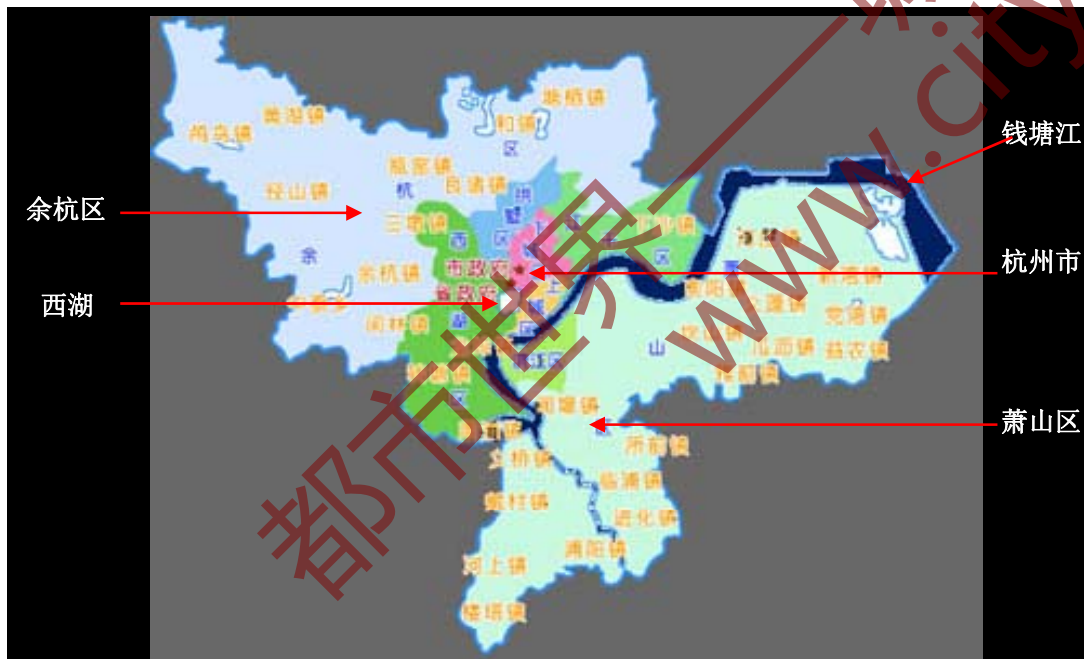
2001年3月，杭州行政区划实现重大调整。之前2000多年的漫长历史上，杭州城市东、南受制于钱塘江，西部受制于西湖群山和西溪湿地，始终在江湖和山体的制约之下发展。尽管形成了“三面云山一面城”的特色鲜明的城市空间形态，但背山、临湖、倚江、受制于自然山水形成的团块状城市空间格局，根本无法为杭州未来的发展创造必要的空间资源保障。在改革开放后的头20年间，杭州全面高速的城市化进程，使城市的结构性更新和功能性更新的速度不断加快，发展的动力不断积蓄，并逐步具备了发展现代化大都市的综合实力和历史必然性。于是，发展空间的严重不足对杭州城市发展的制约作用开始变得越来越显现。在难得的发展际遇面前，城市发展面临举步维艰的窘迫局面。



1. 杭州的机遇与挑战

2001年3月，萧山余杭两地并入杭州，杭州实现行政区划的重大调整，城市空间范围从**683**平方公里拓展到**3068**平方公里，城市空间局限的制约得到了彻底的释放，实现了历史性重大转变。行政区划的重大调整为杭州城市的发展奠定了必要的空间资源保障，同时，也带来了优化城市空间形态面临的重大挑战。这种挑战的表现，可以有**3**个层面：

- 第一**，如何实现从团块状空间形态向组团式空间形态的转变；
- 第二**，如何实现沿江发展、跨江发展的历史性转变；
- 第三**，如何优化山水城市的城市形态特色。



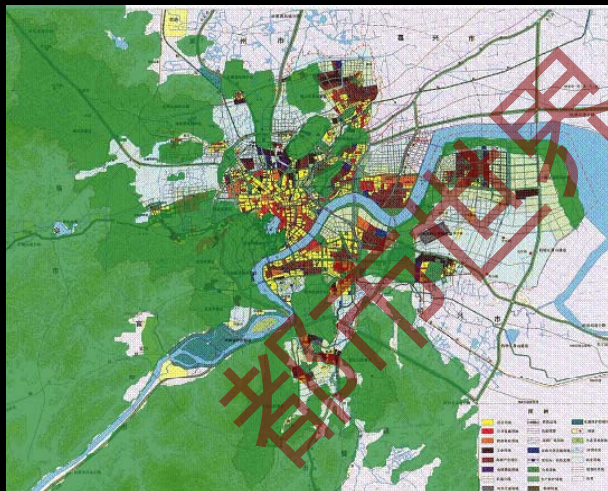
2. 杭州大都市发展的战略目标

1. “以城市化带动工业化、信息化、国际化和市场化”的“一化带四化”的发展模式；
2. 确定**城市性质**——国际风景旅游城市、国家历史文化名城、长三角中心城市，浙江省省会城市；
3. 2002年提出“**构筑大都市、建设新天堂**”和率先基本实现现代化，实施“城市东扩，旅游西进,沿江开发，跨江发展”的城市发展战略；
4. 2005年进一步将构筑**市域网络化大都市**确立为城市发展的基本策略，杭州城市化进程开始进入区域联动发展的新的历史进程；
5. 2007年进一步将建设“**生活品质之城**”确立为杭州未来五年城市发展的新目标。

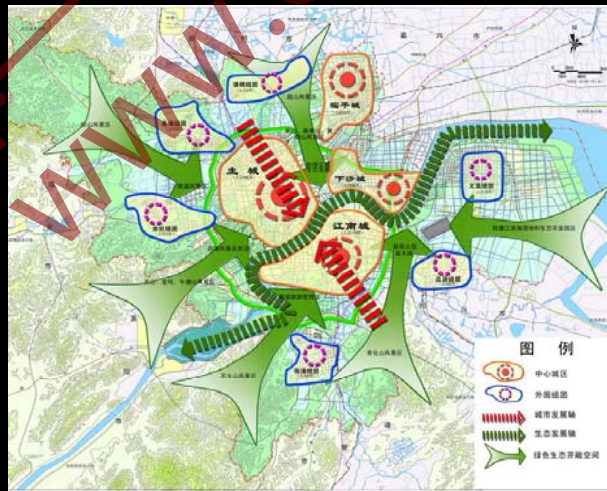


2. 杭州优化城市空间形态的基本策略

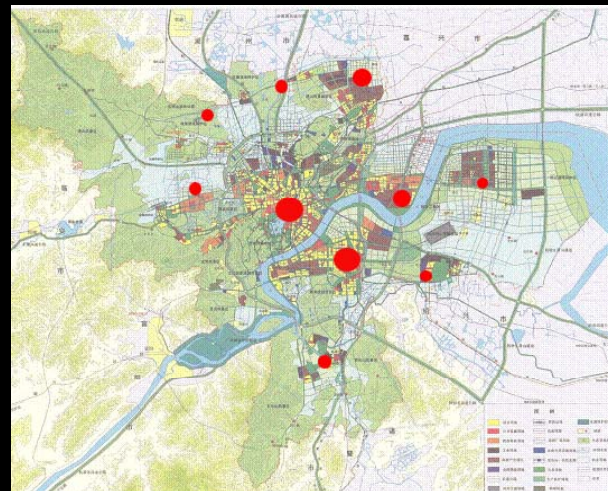
1. 城市发展方向——“城市东扩、旅游西进，沿江开发、跨江发展”；
2. 关键是“一主三副六组团、双轴双心六条生态带”的优化与一体化进程，尤其是三副六组团从“建区”向“造城”的转型。
3. 将优化城市空间形态的建设举措定位在4个层级，依次是：
跨越行政区划的城市空间形态，如作为“长三角城市群”中的主要中心城市；
以行政区划为单位的城市空间形态，如1.66万平方公里的杭州**市域网络化城镇群**；
城区中的主副城、组团等特定区域——“**新城**”；
具有特殊服务功能和区域集聚效应的大型“**城市综合体**”。



总体规划平面图



城市形态结构图1



城市形态结构图2

3. 杭州优化城市空间形态的重大举措1——启动21座新城建设

杭州提出的“**新城**”概念，是城区结构性更新中带有组团性质的城市

特定区域，或副城和组团的一个代名词，例如下沙新城是副城，江东新城和临江新城是组团，钱江新城和钱江世纪城是带有组团性质的特定城市功能区。

21座新城分两个层级，分别是对应城区发展的**14**座新城和对应区域网络化城镇群发展的**7**座新城。其中，首先启动的是钱江新城的建设。



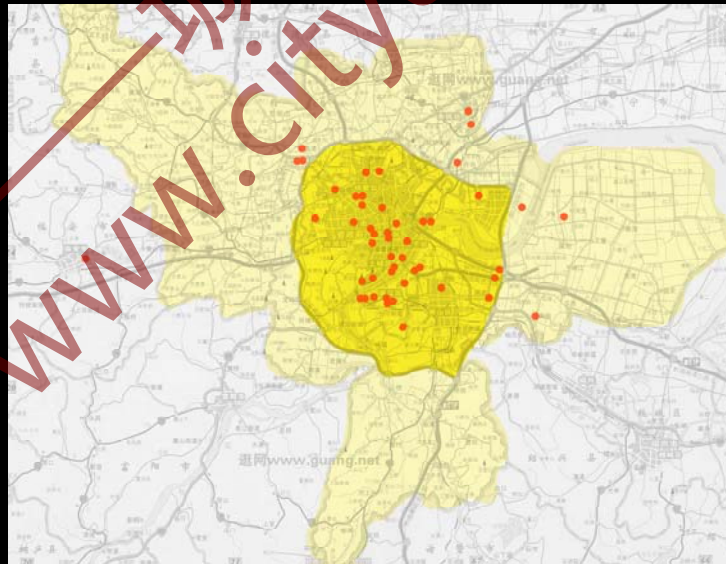
3. 杭州优化城市空间形态的重大举措2——启动100个城市综合体建设

2008年杭州在市域范围确定建设100个城市综合体，其中60%多在城区内。这100个城市综合体将成为带动新城建设和老城更新，进而带动城市空间形态整体发展的发动机。

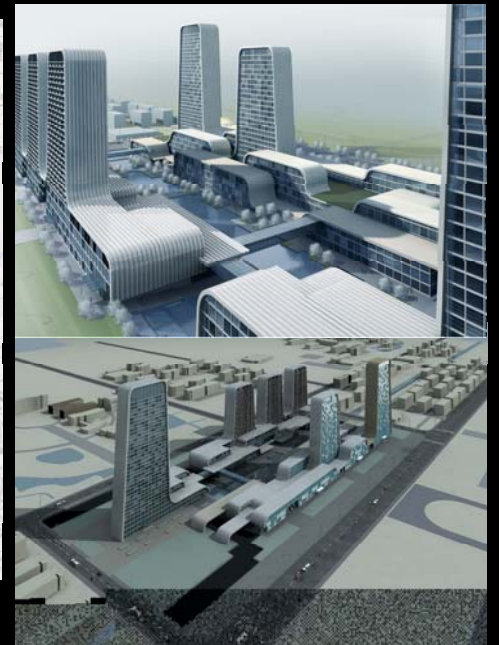
城区内的城市综合体主要有4种类型，分别是：交通枢纽型综合体、多功能旅游城型综合体、大学园区综合体和商贸商务型综合体。



城区内主要城市综合体分布示意图



主城区内的城市综合体分布示意图



下沙大学园区城市综合体效果图

3. 杭州优化城市空间形态的重大举措3——启动市区河道的保护与更新工程

城景交融是杭州城市空间形态的重要特征。景，就是环绕在城区周围的自然山体和蜿蜒渗透在城区中密集的城市河道。其中，河道与城市生活交织在一起，是构成城市整体景观特征的关键要素，更是杭州这座典型的江南水域城市空间形态结构的重要骨骼。**2007年**，杭州全面实施“**市区河道综合整治与保护开发工程**”，

计划用**5年**时间全面完成绕城高速公路圈内长度**1公里**以上**291条**、**873公里**河道的综合整治与保护开发。目标是实现“水生态、水文化、水景观、水旅游、水开发、水安全、水交通”六位一体引导生态城市形态。**78条**河道已于**2008年**内完成。



主城现状主要水系示意图



主城规划主要水系示意图



整治后的城区可到效果

2001年行政区划重大调整以来杭州城市进入史无前例的高速发展时期。经过**8**年的发展，杭州在城市现代化的进程中走在了中国城市的前列。

研究这一时期杭州城市空间形态的演变过程对认识 and 解读我国新兴大都市空间形态演变的国情特点等重大理论问题将具有积极的现实意义。

谢谢
THANKS